



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-28
от 01.02.2023 15:44
Проверка на plovdiv.bg
Код : 1WU32864A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
в. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПК ОССД
ПК УТМН
ПК ПК
ПК БФ
ПК МДС
01.02.23.

Относно: Вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, бул. „Марица“, представляващ съществуващи спортни игрища (тенис кортове) с площ от 5813 кв.м. (съгласно приложена схема), разположени в поземлен имот с идентификатор 56784.510.818 по КК и КР на гр.Пловдив, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ VI спортна зала, кв. 1, по плана на СК „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост №976/30.09.2011г. на Община Пловдив, за извършване на дейности: за спорт.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор № 12 ДГ 1467/18.12.2012г. Община Пловдив е предоставила безвъзмездно за управление на Университет по хранителни технологии – Пловдив недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, бул. „Марица“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.818 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 11375 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ VI спортна зала, кв. 1, по плана на СК „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост №976/30.09.2011г. на Община Пловдив.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 ВУЗ-49/21.07.2021г. от ректора на УХТ - Пловдив, свързано с искане за преотдаване на спортни съоръжения, както и изграждане на нови такива в ПИ с идентификатор 56784.510.818, УПИ VI спортна зала, кв. 1, по плана на СК „Отдых и култура“, като е приложена и схема с разположение на кортовете.

Заявлението е разгледано от комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, назначена със заповед №19 ОА-3008/23.12.2019г., изм. със заповед № 20 ОА-1096/18.06.2020г., която с протокол №10/21.09.2021г. е взела решение, че не възразява да се извършат дейностите по възстановяване на спортните съоръжения и изграждане на нови такива в ПИ с идентификатор 56784.510.818, при условие, че са спазени застроителните параметри на УПИ VI-спортна зала, кв.1 по плана на СК „Отдых и култура“, а именно: 30 % озеленяване, като подобренията върху общинския ПИ ще са за сметка на ползвателя и след прекратяване на договора остават собственост на Община Пловдив.

С писмо с изх.№ 21 ВУЗ-49/14.10.2021г. кмета на Община Пловдив е уведомил ректора на УХТ – Пловдив, че Община Пловдив не възразява Университет по хранителни технологии – Пловдив да проведе процедура по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС на част от ПИ с идентификатор 56784.510.818 по КК и КР на гр. Пловдив.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, бул. „Марица“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.818 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 11375 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ VI спортна зала, кв. 1, по плана на СК „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост №976/30.09.2011г. на Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че с договор № 12 ДГ 1467/18.12.2012г. Община Пловдив е предоставила безвъзмездно за управление на Университет по хранителни технологии – Пловдив недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, бул. „Марица“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.818 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 11375 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ VI спортна зала, кв. 1, по плана на СК „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост №976/30.09.2011г. на Община Пловдив;

като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 ВУЗ-49/21.07.2021г. от ректора на УХТ - Пловдив, свързано с искане за преотдаване на спортни съоръжения, както и изграждане на нови такива в ПИ с идентификатор 56784.510.818, УПИ VI спортна зала, кв. 1, по плана на СК „Отдых и култура“;

като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, назначена със заповед №19 ОА-3008/23.12.2019г., изм. със заповед № 20 ОА-1096/18.06.2020г., която с протокол №10/21.09.2021г. е взела решение, че не възразява да се извършат дейностите по възстановяване на спортните съоръжения и изграждане на нови такива в ПИ с идентификатор 56784.510.818, при условие, че са спазени застроителните параметри на УПИ VI-спортна зала, кв.1 по плана на СК „Отдых и култура“, а именно: 30 % озеленяване, като подобренията върху общинския ПИ ще са за сметка на ползвателя и след прекратяване на договора остават собственост на Община Пловдив;

като взе предвид, че с писмо с изх.№ 21 ВУЗ-49/14.10.2021г. кмета на Община Пловдив е уведомил ректора на УХТ – Пловдив, че Община Пловдив не възразява Университет по хранителни технологии – Пловдив да проведе процедура по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС на част от ПИ с идентификатор 56784.510.818 по КК и КР на гр. Пловдив;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, бул. „Марица“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.818 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 11375 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ VI спортна зала, кв. 1, по плана на СК „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост №976/30.09.2011г. на Община Пловдив;

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл.91, ал.3, чл.121 и сл. от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет -Пловдив,

РЕШИ:

1. Разрешава на Университета по хранителни технологии – Пловдив да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, бул. „Марица“, представляващ съществуващи спортни игрища (тенис кортове) с

площ от 5813 кв.м. (съгласно приложена схема), разположени в поземлен имот с идентификатор 56784.510.818 по КК и КР на гр.Пловдив, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ VI спортна зала, кв. 1, по плана на СК „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост №976/30.09.2011г. на Община Пловдив, за извършване на дейности: за спорт.

2. Началната месечна наемна цена се определя съгласно приложение №2, т.6 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №368, взето с протокол №16 от 16.09.2022г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за терен в зона I: за спортна дейност за терен с площ от 5813 кв.м. x 0,30 лв.=
1 743,90 лв. с ДДС.

3. Конкурсът да се проведе при следните условия:

3.1. Предназначение на имота – за спорт;

3.2. Депозит за участие в конкурса – 5000 лв. без ДДС, внесен по банков път по сметка на УХТ-Пловдив в ЦКБ, IBAN: BG53 CECB 9790 3180 0029 00, BIC: CECB BG SF;

3.3. Срок на наемния договор – 10 /десет/ години от датата на сключването му;

3.4. В учебно време, студентите от УХТ - Пловдив да използват свободно тенис кортовете;

3.5. Методиката за оценяване и класиране на кандидатите в конкурса да се изготви от конкурсната комисия, назначена със заповед на ректора на УХТ - Пловдив.

4. Проект на договор за наем да бъде неразделна част от конкурсната документация.

5. На основание чл.121, ал.1 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на конкурса да бъдат включени по един общински съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група съветници, а именно:

-

-

-

6. Възлага на Ректора на УХТ - Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на Община Пловдив